

Na temelju članka 1. Odluke o poslovnom prostoru ( Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 6/2011 ), članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( NN br. 125/2011), te Zaključka Nadzornog odbora od dana 11.rujna 2013. godine, ur.broj: 1663/13. raspisuje se

## N A T J E Č A J za zakup poslovnih prostora USLUGE POREČ d.o.o.

### I POSLOVNI PROSTORI KOJI SE IZLAŽU NATJEČAJU

Broj p.p.	Adresa	K.ž. K.O.	Zona	Djelatnost i namjena	Površina	Mjesečna zakupnina	Mjesečna zakupnina	Početna natječajna zakupnina - Jamčevina	Rok zakupa
	Poreč				m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	EUR	Kn	godine
1.	Nikola Tesla 11, Poreč	3865 k.o. Poreč	II	Grupa 8	71,00	0,31	22,01	200,00	31.12.2016

### II UVJETI NATJEČAJA

#### Grupe djelatnosti:

- **GRUPA 8 –Gospodarske građevine ( štale, spremišta i slično )**

Pregled poslovnog prostora može se izvršiti uz prethodni dogovor na tel. 0914310097.

Predmetni poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme utvrđeno gornjim popisom.

Mjesečna zakupnina EUR/m<sup>2</sup> je fiksna i određena Odlukom o poslovnom prostoru. Ponuditelji se **ne mogu** natjecati oko visine mjesečne zakupnine jer je ista definirana Odlukom i nepromjenjiva je. Ponuditelji uplaćuju minimalni iznos definiran kao "početna natječajna zakupnina - jamčevina", ( u daljnjem tekstu jamčevina ), a nuditi i natjecati se mogu oko jamčevine koja može biti veća od početne natječajne zakupnine. Razlika između ponudene i početne natječajne zakupnine - jamčevine uplaćuje se prije potpisivanja ugovora.

Mjesečna zakupnina u EUR/m<sup>2</sup> poslovnog prostora određena je Odlukom. Obračun EUR/kn vrši se prema srednjem tečaju HNB na dan zaduživanja, a zakupnina se plaća do 10.-og u mjesecu za tekući mjesec. Za vrijeme trajanja ugovora, mjesečna zakupnina može se izmijeniti temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo odnosno Nadzornog odbora USLUGE POREČ d.o.o. U mjesečnoj zakupnini nisu obuhvaćeni troškovi električne energije, vode, komunalne naknade, odvoza smeća, održavanja zgrade, pričuve i sl., već se oni plaćaju posebno.

Troškove i rizik ishoda svih potrebnih dozvola i suglasnosti za djelatnost snosi zakupnik.

U slučaju zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora po ovom natječaju, ponudena natječajna zakupnina se uplaćuje kao uvjet zaključenja ugovora i ne uračunava se u mjesečnu zakupninu.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti **sve** uvjete natječaja i biti pravovremena, jer će se u protivnom takva ponuda odbaciti kao nevaljana.

**Pismena ponuda mora sadržavati:**

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. Oznaku poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda,
3. Ponuđenu natječajnu zakupninu (**najmanje u visini početne natječajne zakupnine**)
4. Gospodarski program za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru. Gospodarski program naročito sadržava: plan, način, dinamiku i iznos sredstava koja se namjerava uložiti u poslovni prostor, broj i struktura radnih mjesta koja će ponuditelj osigurati u poslovnom prostoru, prikaz dosadašnjeg iskustva za obavljanje predmetne djelatnosti i slično.

**Uz ponudu se obavezno prilaže: (u izvorniku ili ovjerenom kopiji)**

5. Dokaz o hrvatskom državljanstvu ( s OIB-om ), odnosno o registraciji pravne osobe ( sa OIB-om )
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog) – obavezno izvornik
7. Ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike) – izvornik
8. Dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti za koju je određen dotični poslovni prostor,
9. Dokaz o bonitetu: - za pravne osobe - BON I i BON II  
- za fizičke osobe BON II
10. Dokaz da ponuditelj nema u vlasništvu ili u zakupu drugi poslovni prostor na području Grada Poreča – Parenzo u obliku izjave ovjerene kod javnog bilježnika
11. Potvrda Porezne uprave da nema dugovanja sa bilo koje osnove ( ne starija od 30 dana )
12. Potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču -Parenzo (ne starija od 30 dana).
13. Potvrda da nema dugovanja prema USLUGI POREČ d.o.o. s bilo koje osnove ( ne starija od 30 dana )
14. Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora

**Sva priložena dokumentacija ne smije biti starija od 30 dana i mora biti u originalu ili ovjerenim preslikama.**

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu zakupninu između jednakovrijedno ocijenjenih gospodarskih programa.

Nadzorni odbor ocjenjuje da li gospodarski programi zadovoljavaju uvjete natječaja, a gospodarske programe koji zadovoljavaju uvjete natječaja, razvrstava prema svojim kriterijima prihvatljivosti.

Neće se utvrditi da ponuda zadovoljava uvjete natječaja, niti će se zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s ponuditeljem koji u vrijeme podnošenja ponude Gradu Poreču i USLUZI POREČ d.o.o. duguje propisane poreze ili druga sredstva s kamatama na taj dug.

Ukoliko ponuditelj nudi plaćanje zakupnine za cijeli ugovoreni rok potrebno je prilikom zaključenja ugovora o zakupu dostaviti potvrdu o uplati.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči USLUGE POREČ d.o.o. i Grada Poreča – Parenzo smatra se danom objave natječaja.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za pojedini poslovni prostor, koja je jednaka početnoj natječajnoj zakupnini, kako je navedeno u tabeli ovog natječaja, uplaćuje se na račun USLUGE POREČ d.o.o. IBAN HR 4423400091110376964 kod Privredne banke Zagreb d.d.,

s naznakom – jamčevina za poslovni prostor. Na dokaz o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Jedna uplata jamčevine vrijedi samo za jedan određeni poslovni prostor.

### **III DOSTAVLJANJE PONUDA**

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama na adresu USLUGA POREČ d.o.o. za komunalne poslove, Mlinska 1, Poreč, Komisija za poslovni prostor, s naznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

**Rok za podnošenje ponuda po ovom natječaju je 8 ( osam ) dana, računajući od dana objave natječaja na oglasnoj ploči USLUGE POREČ d.o.o. i web stranicama USLUGE POREČ d.o.o., odnosno zaključno 9. listopada 2013. godine do 15,00 sati.**

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje će biti zaprimljene unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene unutar tog roka. Ponude koje budu predane ili pristigle poštom nakon tog roka, odbacit će se kao nevaljane jer nisu pravovremene.

### **IV IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Nakon isteka roka za dostavu ponuda Komisija za poslovne prostore će utvrditi za koje su poslovne prostore dostavljene ponude, da li su te ponude potpune i pravovremene. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u raspravljanje, te će se odmah donijeti odluka o njihovom odbacivanju kao nevaljanima.

Valjane ponude Komisija razmatra, utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti, utvrđuje da li gospodarski program zadovoljava uvjete natječaja, te na temelju utvrđenja da gospodarski program zadovoljava uvjete natječaja i visine ponudene natječajne zakupnine utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Zaključci o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja biti će dostavljeni svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadzorni odbor može poništiti ovaj natječaj u cijelosti ili djelomično, ne određivši ni jednog najpovoljnijeg ponuditelja, bez obveze da ponuditeljima posebno obrazlaže takvu svoju odluku.

### **V SKLAPANJE UGOVORA**

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponudene natječajne zakupnine, (s time da mu se uplaćena jamčevina uračunava u ponudenu natječajnu zakupninu) i s dokazom o uplati doći u prostorije USLUGE POREČ d.o.o. te zaključiti ugovor o zakupu. Ugovor se ovjerava kod javnog bilježnika kao ovršna isprava radi naplate dužne zakupnine, raskida ugovora i predaje prostora zakupodavcu. Nakon toga novi zakupnik stječe pravo na posjed i korištenje prostora.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika snosi zakupnik.

Elementi ugovora određeni su Zakonom i Odlukom o poslovnom prostoru.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno raspisati natječaj.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Nadzornog odbora o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

Ostali uvjeti zakupa poslovnog prostora utvrđeni su u Odluci o poslovnom prostoru ( Službeni glasnik Grada Poreča broj 6/2011. ) a obavijesti se mogu dobiti i na telefon 091/4310097

**NAPOMENA:**

Tekst natječaja sa priložima i sve ostale informacije o provedbi natječaja za zakup poslovnog prostora mogu se dobiti u USLUZI POREČ d.o.o., Mlinska 1, Poreč, na web stranicama USLUGE POREČ i na tel. 091/431 0097.

U Poreču-Parenzo, 01. listopad 2013. godine

Ur. broj: 1790/13.

Direktor  
Milan Laković, dipl.ing.

USLUGA POREČ d.o.o.  
za komunalne poslove  
POREČ 

