

Na temelju članka 1. Odluke o poslovnom prostoru (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 3/21), članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/2011, 64/15, 112/2018), te Odluke Nadzornog odbora od dana 01.09.2023. godine, KLASA: 025-02/23-01/04, URBROJ: 2163-6-3-04/1-23-6 raspisuje se:

NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora u vlasništvu društva Usluga Poreč d.o.o.

I POSLOVNI PROSTOR KOJI SE IZLAŽE NATJEČAJU

BR. P.P.	ADRESA	k.č. / k.o.	ZONA	Djelatnost i namjena	Površina	Mjeseč na zakupni na / m ²	Mjesečna zakupnin a	Početna natječajna zakupnina - jamčevina	Rok zakupa
	POREČ				m ²	EUR / m ²	EUR	EUR	
1.	Nikole Tesle 11	3862 / Poreč	II	GRUPA8	75,84	0,31	23,51	23,51 €	31.12.2026.

Grupa djelatnosti:

Grupa 8 – gospodarske građevine (štale, spremišta, i slično).

II UVJETI NATJEČAJA

Predmetni poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme i prema uvjetima kako je utvrđeno gornjim tabelarnim prikazom.

Na iznos mjesečne zakupnine i početne natječajne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno važećem Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

Mjesečna zakupnina EUR/m² određena je Odlukom o poslovnom prostoru (u daljnjem tekstu: Odluka). Ponuditelji se ne mogu natjecati oko visine mjesečne zakupnine jer je ista definirana Odlukom. Ponuditelji uplaćuju minimalni iznos definiran kao "početna natječajna zakupnina - jamčevina", (u daljnjem tekstu jamčevina), a nuditi i natjecati se mogu oko jamčevine, koja može biti jednaka ili veća od početne natječajne zakupnine.

Razlika između ponuđene natječajne zakupnine i početne natječajne zakupnine - jamčevine odabrani ponuditelj dužan je uplatiti prije potpisivanja ugovor. Natječajna zakupnina ne uračunava se u mjesečnu zakupninu.

Na mjesečnu zakupninu i početnu natječajnu zakupninu - jamčevinu obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno važećem Zakonu o porezu na dodanu vrijednost koji iznos snosi ponuditelj odnosno zakupnik.

Ponuđeni iznos natječajne zakupnine mora biti iskazan sa uključenim porezom na dodanu vrijednost sukladno važećem Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (25 %).

Zakupnina se plaća do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec. Za vrijeme trajanja ugovora, mjesečna zakupnina može se izmijeniti temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo odnosno Nadzornog odbora Usluge Poreč d.o.o.

U mjesečnoj zakupnini nisu obuhvaćeni troškovi električne energije, vode, komunalne naknade, javne usluge prikupljanja otpada, održavanja zgrade, pričuve i sl., kao i ostali troškovi korištenja, već se oni plaćaju posebno, a troškove istih snosi zakupnik poslovnog prostora.

Trošak, rizik i obvezu ishođenja svih potrebnih dozvola i suglasnosti za djelatnost, te troškove priključaka vode i struje snosi zakupnik.

Zbog ulaganja u poslovni prostor, budući zakupnik poslovnog prostora nema pravo na povrat uloženi sredstava u poslovni prostor bez obzira na razloge otkaza/raskida/prestanka ugovora.

Na temelju sredstava uloženi u poslovni prostor zakupnik ne može ostvariti pravo na smanjenje natječajne i mjesečne zakupnine, na produženje roka važenja ugovora o zakupu, niti na povrat uloženi sredstava nakon isteka roka važenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Pismena ponuda mora sadržavati najmanje:

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, OIB,
2. Oznaku poslovnog prostora za koji se dostavlja ponuda,
3. Visinu ponudene natječajne zakupnine (najmanje u visini početne natječajne zakupnine) sa uključenim PDV -om
4. Gospodarski program za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru. Gospodarski program naročito sadržava: plan, način, dinamiku i iznos sredstava koja se namjerava uložiti u poslovni prostor, broj i struktura radnih mjesta koja će ponuditelj osigurati u poslovnom prostoru, prikaz dosadašnjeg iskustva za obavljanje predmetne djelatnosti i slično.

Uz ponudu se prilaže:

1. Dokaz o državljanstvu odnosno o registraciji pravne osobe,
2. Dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti za koju je određen poslovni prostor,
3. Dokaz o bonitetu BON I i/ ili BON II
4. Dokaz o uplaćenoj jamčevini,
5. Ovlaštenje za zastupanje pravne osobe,
6. Dokaz da ponuditelj nema drugi poslovni prostor u vlasništvu Usluge Poreč d.o.o. u zakupu ili posjedu na području Grada Poreča – u obliku izjave ovjerene kod javnog bilježnika,
7. Potvrda Porezne uprave da nema dugovanja,
8. Potvrda gradske uprave da nema dugovanja prema Gradu Poreču –Parenzo,
9. Potvrda da nema dugovanja prema Usluzi Poreč d.o.o. s bilo koje osnove,
10. Potvrda da nema dugovanja prema Odvodnji Poreč d.o.o. s bilo koje osnove,
11. Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora,
12. Izjavu o sredstvu osiguranja tražbine iz ugovora o zakupu: da će u slučaju da bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj dostaviti bjanko zadužnicu na iznos zakupne za cijelo razdoblje trajanja zakupa.
13. Izjavu da je suglasan da u slučaju neplaćanja zakupnine, Usluga Poreč d.o.o. može javno objaviti popis dužnika i dospjeli novčani iznos potraživanja po osnovu neplaćenih zakupnina i drugih davanja prema zakupodavcu.

Sva priložena dokumentacija mora biti u originalu ili ovjerenoj preslici i ne smije biti starija od 30 dana, osim ako je u natječaju drugačije navedeno.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju, uplaćuje se na račun Usluge Poreč d.o.o. IBAN HR 4423400091110376964 kod Privredne banke Zagreb d.d., s naznakom - jamčevina za poslovni prostor. Uz dokaz o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine.

III DOSTAVLJANJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama na adresu Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, Poreč, Komisija za poslovni prostor, s naznakom "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

Rok za podnošenje ponuda po ovom natječaju je **13.09.2023 . do 12:00 sati.**

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Usluge Poreč d.o.o. smatra se danom objave natječaja.

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje će biti zaprimljene unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene unutar tog roka. Ponude koje budu predane ili pristigle poštom nakon roka, odbacit će se kao nepravovremene.

IV IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Nakon isteka roka za dostavu ponuda Komisija za poslovne prostore će utvrditi za koje su poslovne prostore dostavljene ponude, broj prispjelih ponuda, podatke o ponuditeljima, te da li su ponude potpune i pravovremene. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, te će se odmah donijeti odluka o njihovom odbacivanju kao nevaljanima.

Valjane ponude Komisija razmatra, utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti Natječaja, utvrđuje da li gospodarski program zadovoljava uvjete natječaja, te na temelju utvrđenja da gospodarski program zadovoljava uvjete natječaja i visine ponuđene natječajne zakupnine predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Na temelju prijedloga Komisije, Nadzorni odbor donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odbaciti će se ponude ponuditelja koji u vrijeme podnošenja ponuda imaju dugovanja prema Uslugi Poreč d.o.o., Odvodnji Poreč d.o.o., Gradu Poreču-Parenzo, Poreznoj upravi odnosno kako je specificirano prema traženim potvrdama.

Obavijest o rezultatima natječaja biti će poslana svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadzorni odbor može poništiti ovaj Natječaj u cijelosti ili djelomično, ne određivši ni jednog najpovoljnijeg ponuditelja, bez obveze da ponuditeljima posebno obrazlaže takvu svoju odluku.

Ponuditelji čija ponuda nije odabrana kao najpovoljnija i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 10 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

V SKLAPANJE UGOVORA

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o odabiru, uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene natječajne zakupnine, te s dokazom o uplati pristupiti u prostorije Usluge Poreč d.o.o. radi zaključivanja ugovora o zakupu.

Ugovor se ovjerava kod javnog bilježnika kao ovršna isprava radi naplate dužne zakupnine, raskida ugovora i predaje prostora zakupodavcu. Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika snosi zakupnik.

Zakupnik stječe pravo na posjed i korištenje prostora po sklapanju ugovora o zakupu i potpisu zapisnika o predaji posjeda poslovnog prostora.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno raspisati natječaj.

Ostali uvjeti zakupa poslovnog prostora utvrđeni su u Odluci o poslovnom prostoru (Službeni glasnik Grada Poreča broj 3/21), a obavijesti se mogu dobiti i na telefon 091/4310015.

VI NAPOMENA

Tekst natječaja i sve ostale informacije o provedbi natječaja za zakup poslovnog prostora mogu se dobiti u društvu Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, Poreč, te na mrežnim stranicama Društva www.usluga.hr.

Obavještavaju se podnositelji ponuda da se ovim Natječajem svi prikupljeni osobni podaci obrađuju u svrhu njegove provedbe, da će osobni podaci biti zaštićeni od pristupa neovlaštenih osoba, te pohranjeni na sigurno mjesto i čuvani u skladu s uvjetima i rokovima predviđenim pozitivnim zakonskim propisima, aktima i odlukama društva Usluga Poreč d.o.o. kao Voditelja obrade, a sukladno odredbama Opće Uredbe i ostalih propisa koji se odnose na zaštitu osobnih podataka.

Osobni podaci podnositelja ponuda obrađuju se temeljem ispunjenja pravnih obveza Društva kao Voditelja obrade uz primjenu organizacijskih i tehničkih mjera zaštite.

Podnositelji ponuda mogu se prije njegovog podnošenja upoznati sa svim pravima i ostalim obavijestima u svezi s postupanjem s njihovim osobnim podacima, upravljanja privolama i ostalog koja proizlaze iz Opće Uredbe o zaštiti osobnih podataka putem mrežnih stranica Društva.

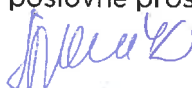
Svi kandidati podnošenjem ponuda daju suglasnost Društvu da u njemu navedene osobne podatke koristi u svrhu kontaktiranja (telefon; e mail adresa), da objavljuje na svojoj oglasnoj ploči i mrežnoj stranici u svrhu informiranja podnositelja ponude, te u svrhu upoznavanja javnosti o donesenim odlukama radi izvršenja pravnih obveza Voditelja obrade.

KLASA:372-01/23-10/04

URBROJ: 2163-6-3-04/6-23-1

Poreč-Parenzo,05.09.2023 . g.

Komisija za poslovne prostore



USLUGA POREČ d.o.o.
za komunalne poslove
POREČ