

Natječaj objavljen na OT
17. 12. 2019.

Na temelju Zaključka Nadzornog odbora od dana 13.12.2019. godine, KLASA: 363-01/19-01/07, raspisuje se

NATJEČAJ
za dodjelu površine na Velikom gradskom parkiralištu

I POVRŠINA KOJA SE IZLAŽE NATJEČAJU

Broj.	Adresa	K.č. K.O.	Zona	Djelatnost	Površina	Godišnja cijena	Početna natječajna jamčevina
	Poreč				m ²	kn /god	kn
1.	Mlinska 1	3901/22 Poreč	II	Trgovačka djelatnost (isključivo prodaja tiska, duhanskih prerađevina, i galanterija)	15	20.000,00	4.000,00

- Na iskazani iznos obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno važećem Zakonu o porezu na dodanu vrijednost

II UVJETI NATJEČAJA

Predmet natječaja je površina koja se nalazi na Velikom gradskom parkiralištu, Mlinska 1, Poreč, izgrađen na k.č.3901/22 k.o. Poreč. Ista služi isključivo za postavljanje kioska te vršenje djelatnosti u istom, daje se na korištenje u viđenom stanju, na razdoblje od dvije godine od sklapanja Ugovora o dodjeli površine na Velikom gradskom parkiralištu i uvjetima utvrđeno gornjim tabelarnim prikazom. Istekom roka, korisnik je obavezan u roku od 8 (osam) dana osloboditi površinu od osoba i stvari.

Godišnja cijena izražena u kn/god je fiksna i određena Odlukom o cijenama usluge parkiranja na Velikom gradskom parkiralištu (u daljnjem tekstu: Odluka). Ponuditelji se ne mogu natjecati oko visine godišnje cijene jer je ista definirana Odlukom i nepromjenjiva je. Ponuditelji uplaćuju minimalni iznos definiran kao "početna natječajna jamčevina", (u daljnjem tekstu: jamčevina), a nuditi i natjecati se mogu oko jamčevine, koja može biti veća od početne natječajne jamčevine. Razlika između ponudene i početne natječajne jamčevine uplaćuje se prije potpisivanja ugovora i ne uračunava se u godišnju cijenu.

Na godišnju cijenu i početnu natječajnu jamčevinu obračunava se porez na dodanu vrijednost sukladno važećem Zakonu o porezu na dodanu vrijednost koji iznos snosi ponuditelj odnosno korisnik.

Za vrijeme trajanja ugovora, godišnja cijena može se izmijeniti temeljem Odluke Nadzornog odbora Usluge Poreč d.o.o.. U godišnjoj cijeni nisu obuhvaćeni troškovi električne energije, vode, komunalne naknade, odvoza otpada, kao i ostali troškovi korištenja, već se oni plaćaju posebno, a troškove istih snosi korisnik površine. Troškove i rizik ishođenja svih potrebnih dozvola i suglasnosti za djelatnost snosi korisnik površine.

U slučaju zaključenja ugovora o dodjeli površine po ovom natječaju, razlika između ponudene i početne natječajne jamčevine se uplaćuje kao uvjet zaključenja ugovora i ne uračunava se u godišnju cijenu.

Zbog ulaganja u površinu, budući korisnik površine nema pravo na povrat uloženi sredstava u istu bez obzira na razloge otkaza/raskida/prestanka ugovora.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete natječaja i biti pravovremena, jer će se u protivnom odbaciti kao nevaljana.

Pismena ponuda mora sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, OIB, žiro račun i naziv poslovne banke,
2. Ponuđenu natječajnu jamčevinu (najmanje u visini početne natječajne jamčevine
3. Točne dimenzije kioska, veličinu, izgled i ostale karakteristike kioska,
4. Sadržaj djelatnosti-ponude (precizno navesti djelatnost),

Uz ponudu se obavezno prilaže:

1. Izvod iz sudskog registra odnosno iz obrtnog registra ili obrtnicu,
2. Dokaz o uplaćenju jamčevine (uplatnica ili virmanski nalog) – obavezno izvornik,
3. Ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike) – izvornik,
4. Dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti za koju je određen površina.
5. Dokaz o bonitetu: - za pravne osobe - BON I i BON II, za fizičke osobe BON II
6. Potvrda Porezne uprave da nema dugovanja sa bilo koje osnove (ne starija od 30 dana)
7. Potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču -Parenzo (ne starija od 30 dana).
8. Potvrda da nema dugovanja prema Usluzi Poreč d.o.o. s bilo koje osnove (ne starija od 30 dana)
9. Potvrda da nema dugovanja prema Odvodnji Poreč d.o.o. s bilo koje osnove (ne starija od 30 dana)
10. Tlocрте, foto dokumentaciju i ostale priloge kojima se dokazuju dimenzije i izgled kioska
11. Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o dodjeli površine na Velikom gradskom parkiralištu, ovjerena kod javnog bilježnika,
12. Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o sredstvu osiguranja tražbine iz Ugovora o dodjeli površine na Velikom gradskom parkiralištu:
 - da će unaprijed platiti cjelokupni iznos godišnje cijene u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora i dostaviti bjanko zadužnicu na iznos preostale naknade do isteka ugovornog roka,
 - ili
 - da će dostaviti bjanko zadužnicu i dokaz o vlasništvu nekretnine čija je procijenjena vrijednost trostruko veća od cjelokupne naknade za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz ugovora, sa izjavom da dozvoljava prijenos vlasništva te upis zabilježbe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potencijalne buduće novčane tražbine korisnika,
 - ili
 - da će dostaviti bjanko zadužnicu na iznos cijene za cijelo razdoblje trajanja ugovora.

Sva priložena dokumentacija ne smije biti starija od 30 dana, osim dokaza vlasništva nekretnine koji ne smije biti stariji od 15 dana, i mora biti u originalu ili u preslikama ovjerenim od strane javnog bilježnika.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu jamčevinu.

Ukoliko ponuditelj nudi plaćanje cijene za cijeli ugovoreni rok potrebno je prilikom zaključenja ugovora dostaviti potvrdu o uplati.

Pravo podnošenja ponuda imaju sve tvrtke i obrti, koje su uredno registrirane za obavljanje djelatnosti, a sjedište imaju na području Republike Hrvatske, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta.

Neće se utvrditi da ponuda zadovoljava uvjete natječaja, niti će se zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s ponuditeljem koji u vrijeme podnošenja ponude Gradu Poreču, društvu Usluga Poreč d.o.o i društvu Odvodnja Poreč d.o.o. duguje propisane poreze ili druga sredstva s kamatama na taj dug.

Sve troškove oko dobave i postavljanja kioska na površinu, uređenje objekta i dovođenje istog u funkcionalnu uporabu kao i ishodovanje minimalnih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi, snosi korisnik površine.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Usluge Poreč d.o.o. smatra se danom objave natječaja.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za površinu, koja je jednaka početnoj natječajnoj jamčevini, kako je navedeno u tabeli ovog natječaja, uplaćuje se na račun Usluge Poreč d.o.o. IBAN HR 1723400091510416896 kod Privredne banke Zagreb d.d., s naznakom – jamčevina za natječajnu površinu. Uz dokaz o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine.

III DOSTAVLJANJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama na adresu Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, Poreč, Komisija za poslovni prostor, s naznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA DODJELU POVRŠINE NA VELIKOM GRADSKOM PARKIRALIŠTU".

Krajnji rok za podnošenje ponuda po ovom natječaju je 24.12. 2019. godina do 12,00 sati.

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje će biti zaprimljene unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene unutar tog roka. Ponude koje budu predane ili pristigle poštom nakon tog roka, odbacit će se kao nepravovremene.

IV IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Nakon isteka roka za dostavu ponuda Komisija za poslovne prostore će utvrditi da li su ponude za površinu potpune i pravovremene. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, te će se odmah donijeti odluka o njihovom odbacivanju kao nevaljanima.

Valjane ponude Komisija razmatra, utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti, te na temelju ponuđenih uvjeta, sadržaja i visine ponuđene natječajne zakupnine utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Obavijest o rezultatima natječaja biti će poslana svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadzorni odbor može poništiti ovaj natječaj u cijelosti ili djelomično, ne određivši ni jednog najpovoljnijeg ponuditelja, bez obveze da ponuditeljima posebno obrazlaže takvu svoju odluku.

V SKLAPANJE UGOVORA

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje Ugovora o dodjeli površine na Velikom gradskom parkiralištu dužan je u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene natječajne jamčevine, te s dokazom o uplati pristupiti u prostorije Usluge Poreč d.o.o. radi zaključivanja ugovora o dodjeli površine.

Elementi ugovora određeni su Zakonom i Odlukom o cijenama usluge parkiranja na Velikom gradskom parkiralištu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponudenu natječajnu jamčevinu i ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a površina se može dati na korištenje slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno raspisati natječaj.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Nadzornog odbora.

NAPOMENA:

Tekst natječaja sa priložima i sve ostale informacije o provedbi natječaja za dodjelu površine na Velikom gradskom parkiralištu mogu se dobiti u društvu Usluga Poreč d.o.o., Mlinska 1, Poreč ili na telefon 091/4310015.

KLASA:363-01/19-10/12
URBROJ:2167/01-53-65-04/13-19-01
Poreč - Parenzo,17.12.2019.

Komisija za poslovne prostore



Na temelju provedenog natječaja za dodjelu površine na Velikom gradskom parkiralištu od dana _____, godine, KLASA: _____, URBROJ: _____,

USLUGA POREČ d.o.o., Mlinska 1, Poreč, MB: 3093735, OIB: 31073587765, zastupano po direktoru, Milanu Lakoviću, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Usluga Poreč)

IME I PREZIME / NAZIV , adresa, mjesto, OIB:., zastupano po / vlasnik ime i prezime / „ NAZIV“, adresa, mjesto, MBO: _____ (u daljnjem tekstu: korisnik)

sklopili su

UGOVOR O DODJELI POVRŠINE NA VELIKOM GRADSKOM PARKIRALIŠTU

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora dodjela površine za postavljanje kioska na djelu Velikog gradskog parkirališta u Gradu Poreču-Parenzo.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Usluga Poreč daje, a korisnik prima na korištenje površinu od 15 m² koja se nalazi na južnom dijelu Velikog gradskog parkirališta, uz nogostup.

Korisnik će na ugovorenu površinu položiti isključivo kiosk za prodaju tiska, duhanskih prerađevina i galanterije. Ukupna površina za postavu kioska iznosi 15 m².

Korisnik je dužan na vlastiti trošak, isključivo unutar dodijeljenog prostora koji je obilježen od strane službenih osoba Usluge Poreč postaviti kiosk iz stavka 3. ovog članka.

Kiosk iz prehodnog stavka nabavlja, postavlja i u vlasništvu je Korisnika.

II TRAJANJE UGOVORA

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor zaključuje na razdoblje od dvije (2) godine, odnosno od _____, godine do _____, godine.

III CIJENA KORIŠTENJA

Članak 3.

Godišnja cijena za korištenje površine iznosi 20.000,00 (dvadesettisuća) kuna.

Na iznos godišnje cijene iz stavka 1. ovog članka obračunava se porez na dodanu vrijednost (PDV).

Plaćanje se vrši temeljem ispostavljenog računa Usluge Poreč.

Usluga Poreč je dužna račun ispostaviti najkasnije do 30.04. za tekuću godinu.

U cijenu iz stavka 1. ovog članka nisu sadržani troškovi električne energije, vode, komunalne naknade, naknade za odvoz smeća, kao i slični troškovi koji su povezani sa korištenjem površine. Navedene troškove snosi korisnik.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je korisnik na ime početne natječajne jamčevine, dana _____ uplatio iznos od _____ (slovima) kuna. U iznos početne natječajne jamčevine je uključen PDV-e.

Jamčevina iz stavka 1. ovog članka ne uračunava se u godišnju cijenu iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 5.

Danom sklapanja ovog Ugovora Korisnik se obvezuje Uslugi Poreč dostaviti _____ bjanko zadužnicu na iznos _____ što čini cijenu za cjelokupno razdoblje trajanja ovog Ugovora.

IV PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 6.

Izričito je zabranjeno vršiti nadogradnju, ograđivanje, dodatno zatvaranje dodijeljene površine, te premještanje izvan određenog odnosno obilježenog prostora.

Korisnik se obvezuje prije početka obavljanja djelatnosti iz ovog Ugovora ishoditi sva potrebna uvjerenja i odobrenja za rad.

Članak 7.

Korisniku je izričito zabranjeno dodijeljenu površinu ustupiti trećima na stalnu, povremenu ili zajedničku upotrebu, niti vršiti bilo kakve preinake.

Ukoliko korisnik ustupi dodijeljenu površinu trećima ovaj se Ugovor automatski raskida.

Članak 8.

Korisnik je dužan svoje poslovanje voditi u skladu sa zakonom, pravilnicima i drugim posebnim propisima, te odlukama Grada Poreča-Parenzo.

Članak 9.

Korisnik je dužan održavati red i čistoću na dodijeljenoj površini.

Korisnik o svom trošku, sukladno odredbama ovog ugovora i posebnih propisa, površinu i kiosk osposobljava i održava u stanju podobnom za obavljanje djelatnosti određene ovim Ugovorom.

V PRESTANAK UGOVORA

Članak 10.

Ovaj ugovor prestaje:

- istekom roka na koji je zaključen, te je korisnik dužan najkasnije 8 (osam) dana od isteka roka predati Uslugi Poreč površinu slobodnu od osoba i stvari,
- otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana,
- prestankom postojanja korisnika,
- prenamjenom površine.

Otkaz korisniku smatra se učinjenim predajom preporučene pošiljke pošti.

Članak 11.

Nakon prestanka važenja ovog Ugovora korisnik je dužan predati Uslugi Poreč površinu u stanju u kojem je primljena.

Članak 12.

Uz zakonske uvjete za otkaz ugovora, Usluga Poreč može, uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana otkazati Ugovor i u slučaju:

- ako korisnik bez opravdanih razloga ne koristi prostor neprekidno duže od 30 (trideset) dana,
- ako korisnik izvrši promjenu djelatnosti,,
- ako kasni s plaćanjem godišnje cijene, nakon pismene opomene,
- ako korisnik ne prihvati povećanje godišnje cijene temeljem odluke nadležnog tijela,
- u drugim slučajevima kada korisnik ne izvršava obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora.

VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da eventualne nesuglasice u pogledu primjene ovog ugovora rješavaju mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor izrađen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih 1 (jedan) pripada korisniku, a 2 (dva) Uslugi Poreč.

Članak 15.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

KLASA:
URBROJ:
Poreč-Parenzo,.

USLUGA POREČ d.o.o.
Direktor
Milan Laković, dipl.ing