

Na temelju Odluke Nadzornog odbora od dana 13.12.2016. godine, KLASA: 363-01/16-01/15, URBROJ: 2167-01-04/1-16-20. raspisuje se

**NATJEČAJ**  
za dodjelu površine na Velikom gradskom parkiralištu

**I Površina koja se izlaže natječaju**

Broj.	Adresa	K.č. K.O.	Zona	Djelatnost	Površina	Godišnja cijena	Početna natječajna jamčevina
	Poreč				m <sup>2</sup>	kn /g	kn
1.	Mlinska 1	3901/22 Poreč	II	Trgovačka djelatnost (isključivo prodaja tiska, duhanskih prerađevina, galanterija )	15	25.000,00	5.000,00

- U izraženu cijenu i početnu natječajnu jamčevinu uključen je PDV-e.

**II Važnije napomene i uvjeti korištenja površine:**

- isključivo za postavljanje kioska te vršenje djelatnosti u istom, daje se na razdoblje od tri godine od sklapanja Ugovora o dodjeli površine na Velikom gradskom parkiralištu. Istekom roka, korisnik je obavezan u roku od 2 (dva) dana osloboditi površinu od osoba i stvari.

Cijena izražena u kn/g je fiksna i određena Odlukom o cijenama usluge parkiranja na Velikom gradskom parkiralištu ( u daljnjem tekstu: Odluka ). Ponuditelji se ne mogu natjecati oko visine godišnje cijene jer je ista definirana Odlukom i nepromjenjiva je. Ponuditelji uplaćuju minimalni iznos definiran kao "početna natječajna jamčevina", ( u daljnjem tekstu jamčevina ), a nuditi i natjecati se mogu oko jamčevine, koja može biti veća od početne natječajne jamčevine. Razlika između ponudene i početne natječajne jamčevine uplaćuje se prije potpisivanja ugovora i ne uračunava se u godišnju cijenu.

Za vrijeme trajanja ugovora, godišnja cijena može se izmijeniti temeljem Odluke Nadzornog odbora Usluge Poreč d.o.o.. U godišnjoj cijeni nisu obuhvaćeni troškovi električne energije, vode, komunalne naknade, odvoza smeća, kao i ostali troškovi korištenja, već se oni plaćaju posebno, a troškove istih snosi korisnik površine.

Troškove i rizik ishoda svih potrebnih dozvola i suglasnosti za djelatnost snosi korisnik površine.

U slučaju zaključenja ugovora o dodjeli površine po ovom natječaju, razlika između ponudene i početne natječajne jamčevine se uplaćuje kao uvjet zaključenja ugovora i ne uračunava se u godišnju cijenu.

Zbog ulaganja u površinu, budući korisnik površine nema pravo na povrat uložених sredstava u istu bez obzira na razloge otkaza/raskida/prestanka ugovora.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete natječaja i biti pravovremena, jer će se u protivnom takva ponuda odbaciti kao nevaljana.

- pravo podnošenja ponuda imaju sve tvrtke i obrti, koje su uredno registrirane za obavljanje djelatnosti, a sjedište imaju na području Republike Hrvatske, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta,
- ukoliko u trenutku podnošenja ponude, ponuditelj ima bilo kakvog duga s osnova poreza i doprinosa prema Poreznoj upravi ili duga prema Uslugi Poreč d.o.o. ili Odvodnji Poreč d.o.o. ili Gradu Poreču – Parenzo, ponuda će se odbaciti i neće se dalje razmatrati,
- raniji korisnik površine, koji je uredan korisnik, ima prvenstveno pravo korištenja javne površine pod uvjetom da prihvaća najvišu ponudenu natječajnu jamčevinu uzimajući u obzir potpune, pravovaljane i pravovremene ponude,
- sve troškove oko dobave i postavljanja kioska na površinu, uređenje objekta i dovođenje istog u funkcionalnu uporabu kao i ishodovanje minimalnih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi, snosi korisnik površine.

### **III Sadržaj pisanog dijela ponude:**

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, OIB, žiro račun i naziv poslovne banke,
2. Ponudenu natječajnu jamčevinu (najmanje u visini početne natječajne jamčevine)
3. Točne dimenzije kioska, veličinu, izgled i ostale karakteristike kioska,
4. Sadržaj djelatnosti-ponude (precizno navesti djelatnost ),
5. Navesti električnu snagu potrebnu za obavljanje djelatnosti.

### **IV Uz pisanu ponudu, odnosno prijavu, ponuditelj treba obvezno priložiti:**

1. Izvod iz sudskog registra odnosno obrtnog registra ili obrtnicu,
2. Preslik osobne iskaznice ponuditelja – odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika,
3. Dokaz o uplaćenju jamčevine (uplatnica ili virmanski nalog) – obavezno izvornik,
4. Ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike) – izvornik,
5. Dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti za koju je određen površina.
6. Dokaz o bonitetu: - za pravne osobe - BON I i BON II, za fizičke osobe BON II
7. Potvrda Porezne uprave da nema dugovanja sa bilo koje osnove ( ne starija od 30 dana )
8. Potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču -Parenzo (ne starija od 30 dana).
9. Potvrda da nema dugovanja prema Uslugi Poreč d.o.o. s bilo koje osnove ( ne starija od 30 dana )
10. Potvrda da nema dugovanja prema Odvodnji Poreč d.o.o. s bilo koje osnove ( ne starija od 30 dana )
11. Tlocrte, foto dokumentaciju i ostale priloge kojima se dokazuju dimenzije i izgled kioska
12. Dokaz postojanju prvenstvenog prava za dodjelu površine – izjava o korištenju
13. Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o dodjeli površine na Velikom gradskom parkiralištu, ovjerena kod javnog bilježnika,
14. Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o sredstvu osiguranja tražbine iz Ugovora o dodjeli površine na Velikom gradskom parkiralištu:
  - da će unaprijed platiti cjelokupni iznos godišnje cijene u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora i dostaviti bjanko zadužnicu na iznos preostale naknade do isteka ugovornog roka,
  - ili
  - da će dostaviti bjanko zadužnicu i dokaz o vlasništvu nekretnine čija je procijenjena vrijednost trostruko veća od cjelokupne naknade za cijelo vrijeme trajanja ugovora ( ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz ugovora, sa izjavom da dozvoljava prijenos vlasništva te upis zabilježbe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potencijalne buduće novčane tražbine korisnika,

ili

- da će dostaviti bjanko zadužnicu na iznos cijene za cijelo razdoblje trajanja ugovora.

Sva priložena dokumentacija ne smije biti starija od 30 dana, osim dokaza vlasništva nekretnine koji ne smije biti stariji od 15 dana, i mora biti u originalu ili u preslikama ovjerenim od strane javnog bilježnika.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu jamčevinu.

Ukoliko ponuditelj nudi plaćanje cijene za cijeli ugovoreni rok potrebno je prilikom zaključenja ugovora dostaviti potvrdu o uplati.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Usluge Poreč d.o.o. smatra se danom objave natječaja.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za površinu, koja je jednaka početnoj natječajnoj jamčevini, kako je navedeno u tabeli ovog natječaja, uplaćuje se na račun Usluge Poreč d.o.o. IBAN HR 1723400091510416896 kod Privredne banke Zagreb d.d., s naznakom – jamčevina za natječajnu površinu. Uz dokaz o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti (uplatiti) na navedeni račun u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

## V Dostavljanje ponuda

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama na adresu Usluga Poreč d.o.o. za komunalne poslove, Mlinska 1, Poreč, Komisija za poslovni prostor, s naznakom "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA DODJELU POVRŠINE NA VELIKOM GRADSKOM PARKIRALIŠTU".

Krajnji rok za podnošenje ponuda po ovom natječaju je 27.12.2016. godine do 15,00 sati.

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje će biti zaprimljene unutar natječajnog roka ili koje će poštom biti dostavljene unutar tog roka. Ponude koje budu predane ili pristigle poštom nakon tog roka, odbacit će se kao nepravovremene.

Nadzorni odbor Usluge Poreč d.o.o. može bez posebnog obrazloženja poništiti natječaj ukoliko ocijeni da ponuda (prijava) na natječaj ili sadržaj ponude ne zadovoljava traženu kvalitetu, kao i iz drugih razloga.

KLASA:363-01/16-10/46  
URBROJ: 2167-01-08/1-16-1  
Poreč-Parenzo,16.12.2016.

Komisija za poslovne prostore



Na temelju provedenog natječaja za dodjelu površine na Velikom gradskom parkiralištu, ur.broj: 1371/13, te Odluke Nadzornog odbora USLUGE POREČ d.o.o. od dana 31. srpnja 2013. godine,

USLUGA POREČ d.o.o. za komunalne poslove, Mlinska 1, Poreč, OIB: 31073587765, zastupano po direktoru, Milan Laković, dipl.ing. ( u daljnjem tekstu: USLUGA POREČ )

i

\_\_\_\_\_ ( u daljnjem tekstu: korisnik )

sklapaju

## UGOVOR O DODJELI POVRŠINE NA VELIKOM GRADSKOM PARKIRALIŠTU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da USLUGA POREČ vlasnik katastarske čestice 3901/22 k.o. Poreč, u daljnjem tekstu: Veliko gradsko parkiralište.

### Članak 2.

USLUGA POREČ daje, a korisnik prima na korištenje površinu od 15 m<sup>2</sup> za postavljanje kioska, koja se površina nalazi na južnom dijelu Velikog gradskog parkirališta, uz nogostup. Korisnik će na ugovorenu površinu položiti kiosk - \_\_\_\_\_modul isključivo za prodaju tiska i duhanskih preradevina. Kiosk iz prethodnog stavka nabavlja, postavlja i u vlasništvu je korisnika.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor zaključuje na vrijeme od dvije ( 3 ) godine, počevši od dana korištenja površine, što će se utvrditi zapisnikom.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da godišnja cijena za korištenje površine iznosi 25.000,00 ( dvadesetpettisuća ) kuna. U naknadu je uključen PDV-e. Korisnik će cijenu za korištenje površine plaćati na temelju izdanog računa USLUGE POREČ d.o.o. na račun Privredne banke Zagreb d.d. IBAN 4423400091110376964 ili na blagajni USLUGE POREČ. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je korisnik na ime jamčevine, dana \_\_\_\_\_, godine, uplatio iznos od \_\_\_\_\_( ) kuna.

### Članak 5.

Danom sklapanja ovog Ugovora korisnik se obvezuje USLUGI POREČ dostaviti \_\_\_\_\_bjanko zadužnicu na iznos \_\_\_\_\_ što čini cijenu za cjelokupno razdoblje trajanja ovog Ugovora

### Članak 6.

Troškove postavljanja objekta, priključaka telefonske linije, električne energije, vode, odvoza komunalnog otpada, te druge troškove vezane uz djelatnost snositi će korisnik.

#### Članak 7.

Korisnik o svom trošku, sukladno odredbama ovog ugovora i posebnih propisa, površinu i kiosk osposobljava i održava u stanju podobnom za obavljanje djelatnosti određene ovim Ugovorom.

#### Članak 8.

Bez prethodne suglasnosti USLUGE POREČ, korisnik ne može:

- dati prostor ili dio prostora u podzakup,
- mijenjati namjenu prostora, određenu ovim Ugovorom,
- vršiti preinake ( adaptacije, rekonstrukcije i sl.) u prostoru i okolišu,
- registrirati zajednički obrt ili ustupiti trećoj osobi obrt ili djelatnost trgovačkog društva na privremeno vođenje.

#### Članak 9.

Ovaj ugovor prestaje:

- istekom roka na koji je zaključen, te je korisnik dužan najkasnije 2 ( dva ) dana od isteka roka predati USLUGI POREČ površinu slobodnu od osoba i stvari,
- otkazom jedne od ugovornih strana,
- prestankom postojanja korisnika,
- prenamjenom površine.

Otkaz korisniku smatra se učinjenim predajom preporučene pošiljke pošti.

#### Članak 10.

Nakon prestanka važenja ovog Ugovora korisnik je dužan predati USLUGI POREČ površinu u stanju u kojem je primljen.

#### Članak 11.

Uz zakonske uvjete za otkaz ugovora, USLUGA POREČ može, uz otkazni rok od 15 ( petnaest ) dana otkazati Ugovor i u slučaju:

- ako korisnik bez opravdanih razloga ne koristi poslovni prostor neprekidno duže od 30 ( trideset ) dana, osim ako za to ima pisanu suglasnost USLUGE POREČ,
- ako poslovni prostor iz točke 1. Ugovora daje u podzakup bez suglasnosti USLUGE POREČ,
- ako korisnik bez suglasnosti USLUGE POREČ vrši preinake poslovnog prostora,
- ako korisnik izvrši promjenu djelatnosti na prostoru bez suglasnosti USLUGE POREČ,
- ako kasni s plaćanjem godišnje cijene, nakon pismene opomene
- ako korisnik ne prihvati povećanje naknade temeljem odluke nadležnog tijela,
- u drugim slučajevima kada korisnik ne izvršava obveze koje proizlaze iz odredaba ovog Ugovora.

#### Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su da eventualne nesuglasice u pogledu primjene ovog ugovora rješavaju mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

#### Članak 13.

Ovaj Ugovor izrađen je u 3 ( tri ) istovjetna primjeraka od kojih 1 ( jedan ) pripada korisniku, a 2 ( dva ) USLUGI POREČ.

#### Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA:  
URBROJ:  
Poreč-Parenzo,

KORISNIK

USLUGA POREČ d.o.o.  
Direktor  
Milan Laković, dipl.ing

---

---