

Na temelju članka 1. Odluke o poslovnom prostoru (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 6/2011), članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/2011), te Zaključka Nadzornog odbora od dana 14. veljače 2014. godine, ur.broj: 396/14 raspisuje se

N A T J E Č A J
za zakup poslovnih prostora USLUGE POREČ d.o.o.

I POSLOVNI PROSTORI KOJI SE IZLAŽU NATJEČAJU

Broj p.p.	Adresa	K.č. K.O.	Zona	Djelatnost i namjena	Površina	Mjesečna zakupnina /m ²	Mjesečna zakupnina	Početna natječajna zakupnina - Jamčevina	Rok zakupa
	Poreč				m ²	EUR/m ²	EUR	EUR	
1.	Mlinska 1, Poreč	407 Poreč	I	Grupa 4	157,5	5,92	932,00	932,00	31.12.2018

II UVJETI NATJEČAJA

Grupe djelatnosti:

- GRUPA 4 – Kancelarijski poslovi, biroi .

Pregled poslovnog prostora može se izvršiti uz prethodni dogovor na tel. 052429234.

Predmetni poslovni prostor je cjelina koja se sastoji od više poslovnih prostora sukladno skici koja je sastavni dio ovog natječaja. Isti se daju u zakup isključivo kao cjelina u viđenom stanju, na određeno vrijeme utvrđeno gornjim popisom.

Mjesečna zakupnina EUR/m² je fiksna i određena Odlukom o poslovnom prostoru. Ponuditelji se ne mogu natjecati oko visine mjesečne zakupnine jer je ista definirana Odlukom i nepromjenjiva je. Ponuditelji uplaćuju minimalni iznos definiran kao "početna natječajna zakupnina - jamčevina", (u daljnjem tekstu jamčevina), a nuditi i natjecati se mogu oko jamčevine koja može biti veća od početne natječajne zakupnine. Razlika između ponudene i početne natječajne zakupnine - jamčevine uplaćuje se prije potpisivanja ugovora.

Mjesečna zakupnina u EUR/m² poslovnog prostora određena je Odlukom. Obračun EUR/kn vrši se prema srednjem tečaju HNB na dan zaduživanja, a zakupnina se plaća do 10.-og u mjesecu za tekući mjesec. Za vrijeme trajanja ugovora, mjesečna zakupnina može se izmijeniti temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo odnosno potvrde Nadzornog odbora USLUGE POREČ d.o.o. U mjesečnoj zakupnini nisu obuhvaćeni troškovi komunalne naknade i odvoza smeća ,već se oni plaćaju posebno.

Troškove održavanja objekta i instalacija plaća zakupnik u paušalnom iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kn mjesečno .

Troškove i rizik ishoda svih potrebnih dozvola i suglasnosti za djelatnost snosi zakupnik.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete natječaja i biti pravovremena, jer će se u protivnom takva ponuda odbaciti kao nevaljana.

Pismeni dio ponude mora sadržavati:

1. Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. Ponuđenu natječajnu zakupninu (najmanje u visini početne natječajne zakupnine)
3. Gospodarski program za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru. Gospodarski program naročito sadržava: plan, način, dinamiku i iznos sredstava koja se namjerava uložiti u poslovni prostor, broj i struktura radnih mjesta koja će ponuditelj osigurati u poslovnom prostoru, važnost i širinu društvenog značaja samog programa, prikaz dosadašnjeg iskustva za obavljanje predmetne djelatnosti i slično.

Uz ponudu se obavezno prilaže:

1. Dokaz o hrvatskom državljanstvu (s OIB-om), odnosno o registraciji pravne osobe (sa OIB-om)
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog) – obavezno izvornik
3. Ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike) – obavezno izvornik
4. Dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti za koju je određen dotični poslovni prostor,
5. Dokaz o bonitetu: - za pravne osobe - BON I i BON II
6. za fizičke osobe BON II
7. Dokaz da ponuditelj nema u vlasništvu ili u zakupu drugi poslovni prostor na području Grada Poreča – Parenzo u obliku izjave ovjerene kod javnog bilježnika
8. Potvrda Porezne uprave da nema dugovanja sa bilo koje osnove (ne starija od 30 dana)
9. Potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču –Parenzo (ne starija od 30 dana).
10. Potvrda da nema dugovanja prema USLUGI POREČ d.o.o. s bilo koje osnove (ne starija od 30 dana)
11. Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora
12. Izjavu da će prilikom sklapanja ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na iznos zakupnine do 31.12.2018.godine.

Sva priložena dokumentacija ne smije biti starija od 30 dana i mora biti u originalu ili ovjerenim preslikama od Javnog bilježnika.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja nudi najveću natječajnu zakupninu između jednakovrijedno ocijenjenih gospodarskih programa.

Nadzorni odbor ocjenjuje da li gospodarski programi zadovoljavaju uvjete natječaja, a gospodarske programe koji zadovoljavaju uvjete natječaja, razvrstava prema važnosti i širini društvenog značaja te ostalim, kriterijima prihvatljivosti.

Ponuda ponuditelja koji u vrijeme podnošenja ponude Gradu Poreču i USLUZI POREČ d.o.o bude dugovao propisane poreze ili druga sredstva s kamatama na taj dug , biti će odbačena .

Ukoliko ponuditelj nudi plaćanje zakupnine za cijeli ugovoreni rok potrebno je prilikom zaključenja ugovora o zakupu dostaviti potvrdu o uplati.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za pojedini poslovni prostor, koja je jednaka početnoj natječajnoj zakupnini, kako je navedeno u tabeli ovog natječaja, uplaćuje se na

račun USLUGE POREČ d.o.o. IBAN HR 4423400091110376964 kod Privredne banke Zagreb d.d., s naznakom - jamčevina za poslovni prostor. Na dokaz o uplati jamčevine napisati banku, vrstu i broj računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine. Jedna uplata jamčevine vrijedi samo za jedan određeni poslovni prostor.

III DOSTAVLJANJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama na adresu USLUGA POREČ d.o.o. za komunalne poslove, Mlinska 1, Poreč, Komisija za poslovni prostor, s naznakom "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

Rok za podnošenje ponuda po ovom natječaju je 10 (deset) dana, računajući od dana objave natječaja na oglasnoj ploči USLUGE POREČ d.o.o. i web stranicama USLUGE POREČ d.o.o., odnosno zaključno sa 17. ožujka 2014 u 11 sati.

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje će biti zaprimljene unutar navedenog roka za dostavu ponuda ili koje će poštom biti dostavljene unutar tog roka. Ponude koje budu predane ili pristigle poštom nakon tog roka, odbacit će se kao nevaljane jer nisu pravovremene.

IV IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Nakon isteka roka za dostavu ponuda Komisija za poslovne prostore će utvrditi da li su dostavljene ponude potpune i pravovremene. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u daljnje razmatranje , te će se odmah donijeti odluka o njihovom odbacivanju kao nepravovaljanima.

Pravovaljane ponude Komisija razmatra, utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti, utvrđuje da li gospodarski program zadovoljava uvjete natječaja, te na temelju utvrđenja da gospodarski program zadovoljava uvjete natječaja i visine ponuđene natječajne zakupnine utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Obavijest o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja biti će dostavljeni svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadzorni odbor može poništiti ovaj natječaj u cijelosti ili djelomično, ne određivši ni jednog najpovoljnijeg ponuditelja, bez obveze da ponuditeljima posebno obrazlaže takvu svoju odluku.

V SKLAPANJE UGOVORA

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužan je u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene natječajne zakupnine, (s time da mu se uplaćena jamčevina uračunava u ponuđenu natječajnu zakupninu) i s dokazom o uplati pristupiti zaključivanju ugovora o zakupu. Ugovor se ovjerava kod javnog bilježnika kao ovršna isprava radi naplate dužne zakupnine, raskida ugovora i predaje prostora zakupodavcu. Nakon toga novi zakupnik stječe pravo na posjed i korištenje prostora.

Troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika snosi zakupnik.

Elementi ugovora određeni su Zakonom i Odlukom o poslovnom prostoru.

Ako ponuditelj, čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora, ako ne uplati u cijelosti ponuđenu natječajnu zakupninu i ne pristupi u roku

određenom za sklapanje ugovora, tada gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor se može dati u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno raspisati natječaj.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, kao i ponuditeljima koji su pismeno odustali prije utvrđivanja najpovoljnije ponude uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 10 dana od odluke Nadzornog odbora o utvrđivanju najpovoljnije ponude.

Ostali uvjeti zakupa poslovnog prostora utvrđeni su u Odluci o poslovnom prostoru (Službeni glasnik Grada Poreča broj 6/2011.) a obavijesti se mogu dobiti i na telefon 052429234

NAPOMENA:

Tekst natječaja sa priložima i sve ostale informacije o provedbi natječaja za zakup poslovnog prostora mogu se dobiti u USLUZI POREČ d.o.o., Mlinska 1, Poreč, na web stranicama USLUGE POREČ i na tel. 0914310078.

KLASA: 363 01/14-10/03
URBROJ: 01-08/1-1
U Poreču – Parenzo 07.03.2014.g.

Direktor
Milan Laković, dipl.ing.


USLUGA POREČ d.o.o.
za komunalne poslove
POREČ 

Prilog:

- Skica poslovnog prostora
- Prijedlog ugovora o zakupu poslovnog prostora
- Izjava o prihvaćanju prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora
- Izjava o dostavi bjanko zadužnice

IME I PREZIME / NAZIV _____, sa sjedištem u
_____, OIB, _____ zastupano po IME I PREZIME
_____, sa prebivalištem u _____, (OIB)
_____, upisano u sudski registar , sa MBS _____,
daje slijedeću

IZJAVU

Izjavljujem da u potpunosti prihvaćam prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora kako je priložen u natječajnoj dokumentaciji.

U _____, _____ 2014.

ZAKUPNIK

IME I PREZIME / NAZIV _____, sa sjedištem u
_____, OIB, _____ zastupano po IME I PREZIME
_____, sa prebivalištem u _____, (OIB)
_____, upisano u sudski registar , sa MBS _____,
daje slijedeću

IZJAVU

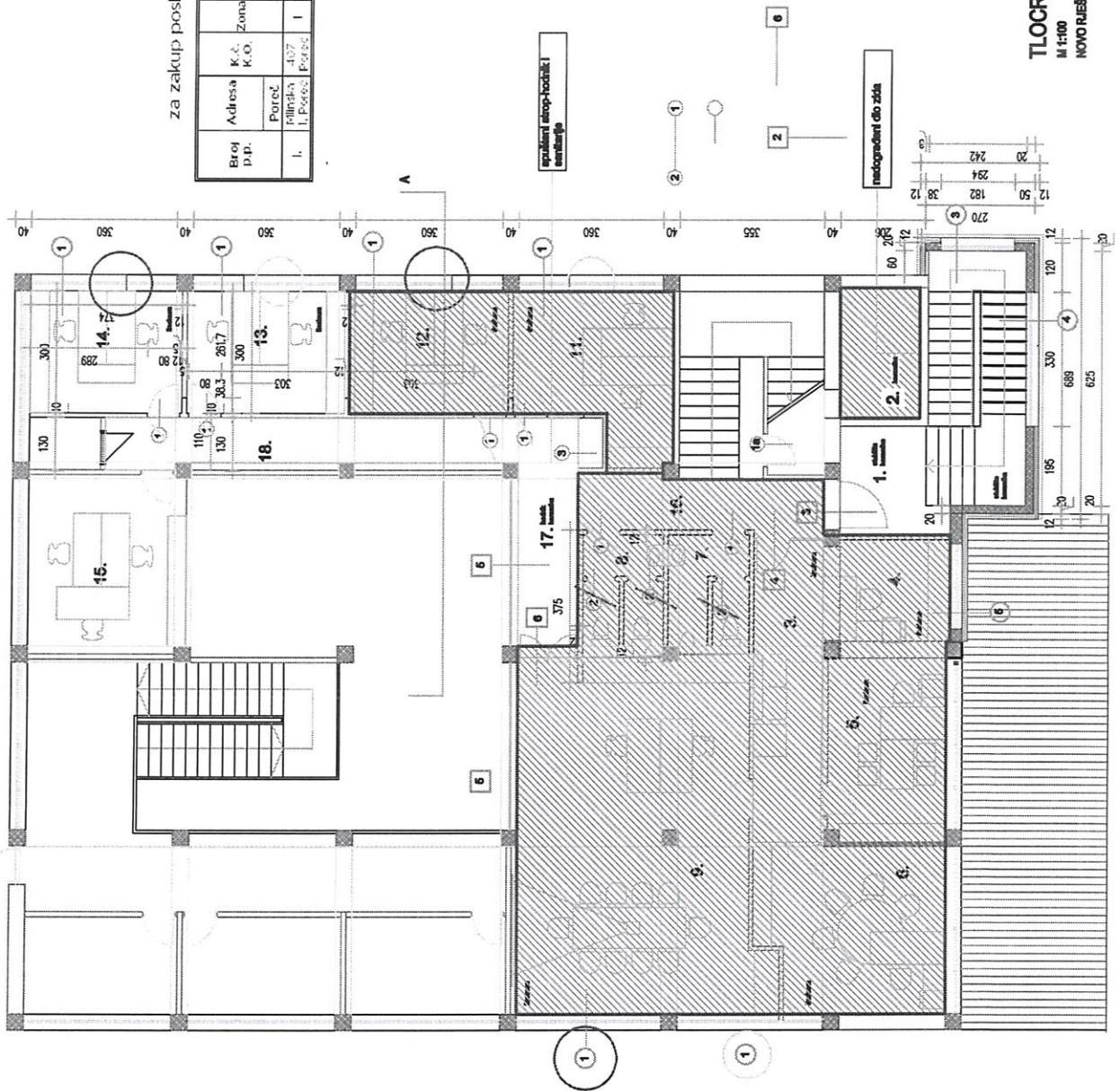
Izjavljujem da će se prilikom sklapanja ugovora dostaviti bjanko zadužnicu na iznos
zakupnine do 31.12.2018. godine .

U _____, _____ 2014.

ZAKUPNIK

SKICA UZ
N A T J E Č A J
za zakup poslovnih prostora USLUGE POREČ d.o.o.

Broj p.d.p.	Adresa		K.č. K.O.	Zona namena	Djelarnost i površina namena		Mesečna površina zakupina /m ²		Mesečna površina zakupina /m ²		Površina preostala zakupina	Rok zakupa
	Poreč	Poljanski			1	407	1	407	EUR	EUR		
1.	Poreč	Poljanski	407	1	407	1	157,5	5,92	952,00	952,00	31.12.2018	



TLOCRT I KATA
M 1:100
NOVO RJEŠENJE